

SUNČANI ODMOR d.o.o. u stečaju, Mažuranićevo šetalište 1, Split, OIB: 70692377183, s  
jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj), zastupan po stečajnom upravitelju  
Draganu Josipu Kneževiću,

i  
SAŠA HORVAT, Put Plokita 21, Split, OIB: 99076467448, s druge strane kao kupac (u daljnjem  
tekstu Kupac)

sklapaju slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Kupac je u zajednici s ostalim ponuditeljima dao zajedničku pisanu ponudu za kupnju  
predmetne nekretnine. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika je pred Trgovačkim sudom u  
Splitu dana 12.11.2021. godine prihvatila ponudu zajednice ponuditelja za kupnju predmetnih  
nekretnina – parking mjesta po cijeni koja je navedena u podnesku stečajnog upravitelja, te je  
ovlastila stečajnog upravitelja da s Kupcima sklopi ugovore o kupoprodaji predmetnih  
nekretnina po ponuđenoj cijeni.

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 2.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje 6. Suvlasnički dio: 14/1766 Etažno vlasništvo (E-6) dijela  
koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim parking mjestom na etaži suterena, oznake GM6,  
ukupne površine 14,47m<sup>2</sup>, koje se nalazi u ZGR 3534/1, Stambena zgrada, dvorište, površine  
1082m<sup>2</sup> upisane u Z.K.UL 20369 K.O. Split.

### KUPOPRODAJNA CIJENA

#### Članak 3.

Za nekretninu iz članka 2. koja je predmet ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, ugovorne  
strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu 24.000,00 Kn (slovima:  
dvadesetčetiritisućekuna).

*[Handwritten signature]*

## NAČIN ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE

### Članak 4.

Kupac će navedeni iznos od 24.000,00 Kn uplatiti na žiro račun Prodavatelja kod OTP Banke IBAN: HR0624070001100059291 u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ovog ugovora.

## CLAUSULA INTABULANDI

### Članak 5.

Nakon isplate kupoprodajne cijene na način opisan u članku 4. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu potvrdu – tabularnu izjavu o isplati kupoprodajne cijene, s naznakom da Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog ugovora i tabularne izjave Prodavatelja, može bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishoditi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz članka 2. ovog ugovora s imena Prodavatelja na svoje ime i suvlasništvo. Tabularnu izjavu Prodavatelj je dužan izdati Kupcu odmah nakon isplate kupoprodajne cijene s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika.

## PREDAJA U POSJED

### Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu nekretninu iz Članka 2. ovog ugovora predati u posjed odmah nakon isplate kupoprodajne cijene.

## POREZ NA PROMET NEKRETNINE

### Članak 7.

Porez na promet nekretnine po ovom ugovoru, između Prodavatelja i Kupca nije uključen u prodajnu cijenu, te je Kupac obveznik plaćanja tog poreza, kao i troškova vezanih za sklapanje ovog ugovora i uknjižbu predmetne nekretnine.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastale iz odnosa reguliranih ovim Ugovorom rješavati sporazumno. U slučaju da sporazum nije moguć ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka izvornika od kojih Kupac zadržava jedan primjerak a jedan će se iskoristiti za potrebe ovjere. Za potrebe Prodavatelja i Kupca izradit će se dva ovjerena preslika.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su ovaj ugovor pročitale, pa suglasno izjavljuju da je ovaj ugovor izraz njihove volje, da nije rezultat zablude, prinude ili prijevare ili neke druge mane volje, pa ga u cjelini prihvaćaju i vlastoručno potpisuju.

U Dubrovniku – Splitu, 22. studeni 2021.

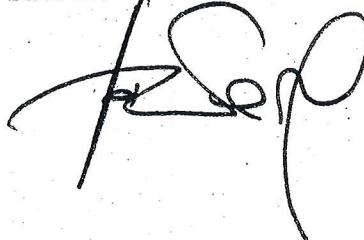
PRODAVATELJ

SUNČANI ODMOR d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević

SUNČANI ODMOR  
d.o.o. u stečaju  
SPLIT

KUPAC

Saša Horvat



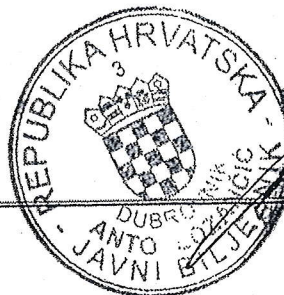


Ja, javni bilježnik Anto Lozančić, Dubrovnik, Vukovarska 22,  
potvrđujem da je stranka:

**DRAGAN-JOSIP KNEŽEVIĆ**, OIB 97076984856, DUBROVNIK, Liechtensteinov put 22A, kao  
stečajni upravitelj **SUNČANI ODMOR d.o.o.**, u stečaju, MBS 060205388, OIB 70692377183,  
Split, Mažuranićevo šetalište 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
115053432 PU Dubrovačko-neretvanska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5445/2021**  
Dubrovnik, 24.11.2021.



Javni bilježnik  
Anto Lozančić

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,  
potvrđujem da je stranka:

**SAŠA HORVAT**, OIB 99076467448, **SPLIT**, PUT PLOKITA 21, u mojoj nazočnosti vlastoručno  
potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam  
temeljem osobne iskaznice br. 105681497 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-9356/2021**  
Split, 03.12.2021.



Javni bilježnik  
**MIRJANA POPOVAC**

**Prisjednik Iris Popovac**  
za javnog bilježnika

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između **SUNČANI ODMOR d.o.o.**, kao prodavatelj  
i **Saša Horvat**, kao kupac dana 22. studenog 2021.g. - ovjeren potpis kupca pod brojem **OV-9356/2021** dana 03.12.2021. i ovjeren potpis prodavatelja pod brojem **OV-5445/2021** u uredu  
javnog bilježnika **Anto Lozančić** dana 24.11.2021.g.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjeka na zahtjev stranke:  
**SAŠA HORVAT**, OIB 99076467448, **SPLIT, PUT PLOKITA 21**. Izvornu ispravu posjeduje  
podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-9357/2021**  
Split, 03.12.2021.



Javni bilježnik  
**MIRJANA POPOVAC**

**Prisjednik Iris Popovac**  
za javnog bilježnika